



AVENIDA
RESIDENCE



HÁ 30 ANOS PROJETANDO
SONHOS E CONSTRUINDO

HISTÓRIAS

Erguida em solo mineiro, a Valadares Gontijo nasceu com um sonho: mudar a vida das pessoas. Com solidez, inovação e qualidade, nossos três principais pilares, desenvolvemos um alto padrão em todas as nossas entregas e consolidamos uma expertise única em Minas Gerais, com expansão para outras regiões, como Campinas (SP).

Apostamos em projetos diferenciados, novos conceitos de lazer, qualidade de vida e acabamentos para transformar simples lotes em obras que marcam a trajetória das famílias.

Mais de 5.200 novos lares 

Mais de 438 mil m² construídos 

Mais de 190 mil m² de terreno na carteira 

Cerca de 1.000 unidades em aprovação 

E milhares de novas histórias para contar 

TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA NA PORTA DA

SUA CASA



VIVER COM MOBILIDADE
NO DIA A DIA **É UM PRIVILÉGIO.**

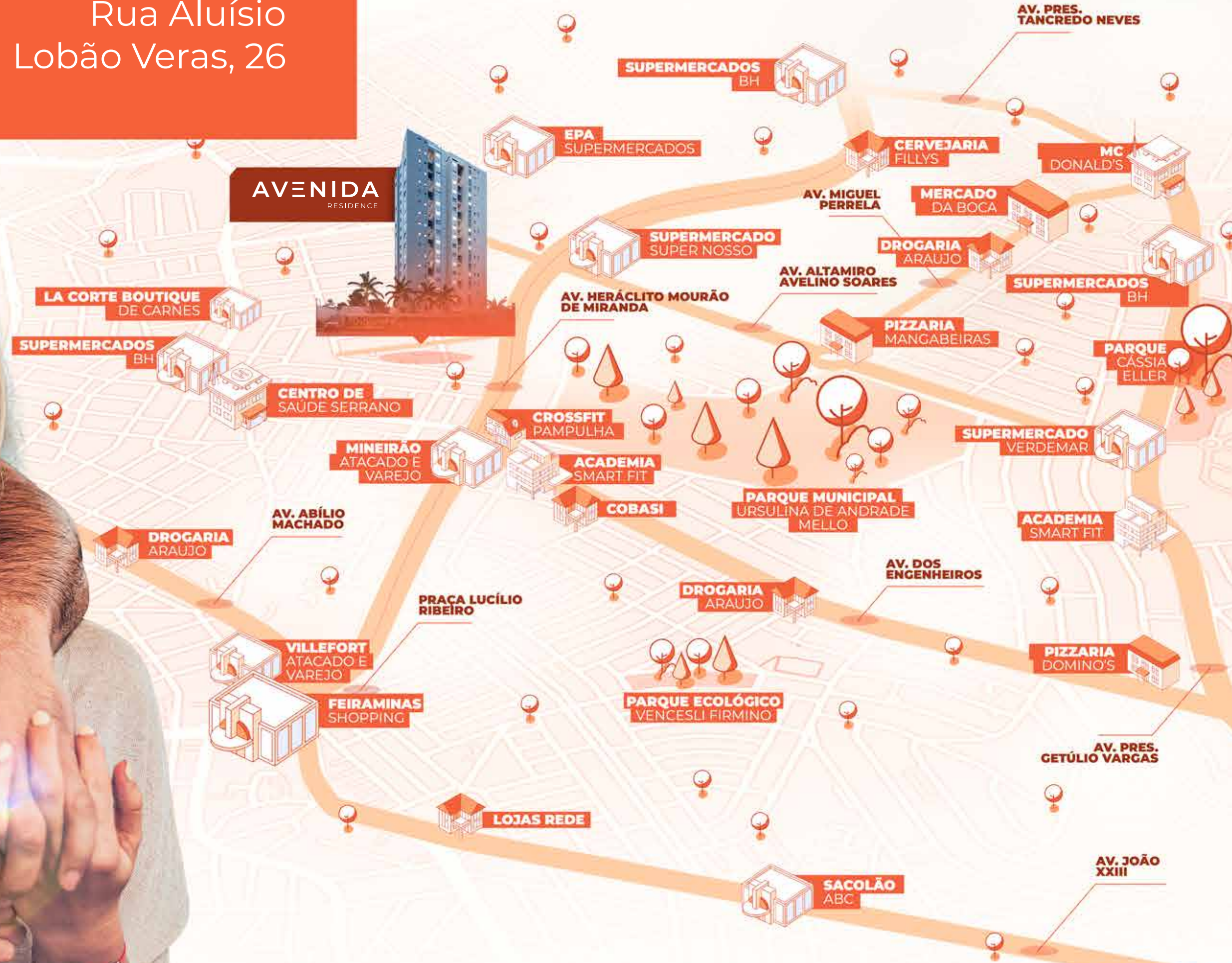
Por isso, o Avenida está localizado em um dos pontos-chave da região do Castelo. Aqui você encontra uma ampla rede de serviços e vive cercado de comércios, escolas e supermercados, além de ter fácil acesso às regiões da Pampulha, ao Anel Rodoviário e ao Centro de Belo Horizonte.

NO CENTRO DE TUDO,

VOCÊ

Rua Aluísio
Lobão Veras, 26

AVENIDA



AVENIDA

RESIDENCE

NO MELHOR PONTO DA

REGIÃO DO CASTELO



2^E3 QUARTOS

56^A70 m²



ALTO PADRÃO



LAZER COMPLETO



VARANDA GOURMET





- 01** PORTARIA
- 02** HALL DE ENTRADA
- 03** SALÃO DE FESTAS
- 04** PARRILLA GOURMET
- 05** PISCINA
- 06** PLAYGROUND
- 07** LOUNGE EXTERNO
- 08** CAMPO DE FUTEBOL
- 09** ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10** PET PLACE
- 11** LOJAS COMERCIAIS



R. ALUÍSIO LOBÃO VERAS

AV. HERÁCLITO MOURÃO DE MIRANDA





SEJA BEM-VINDO
A SUA NOVA FORMA DE

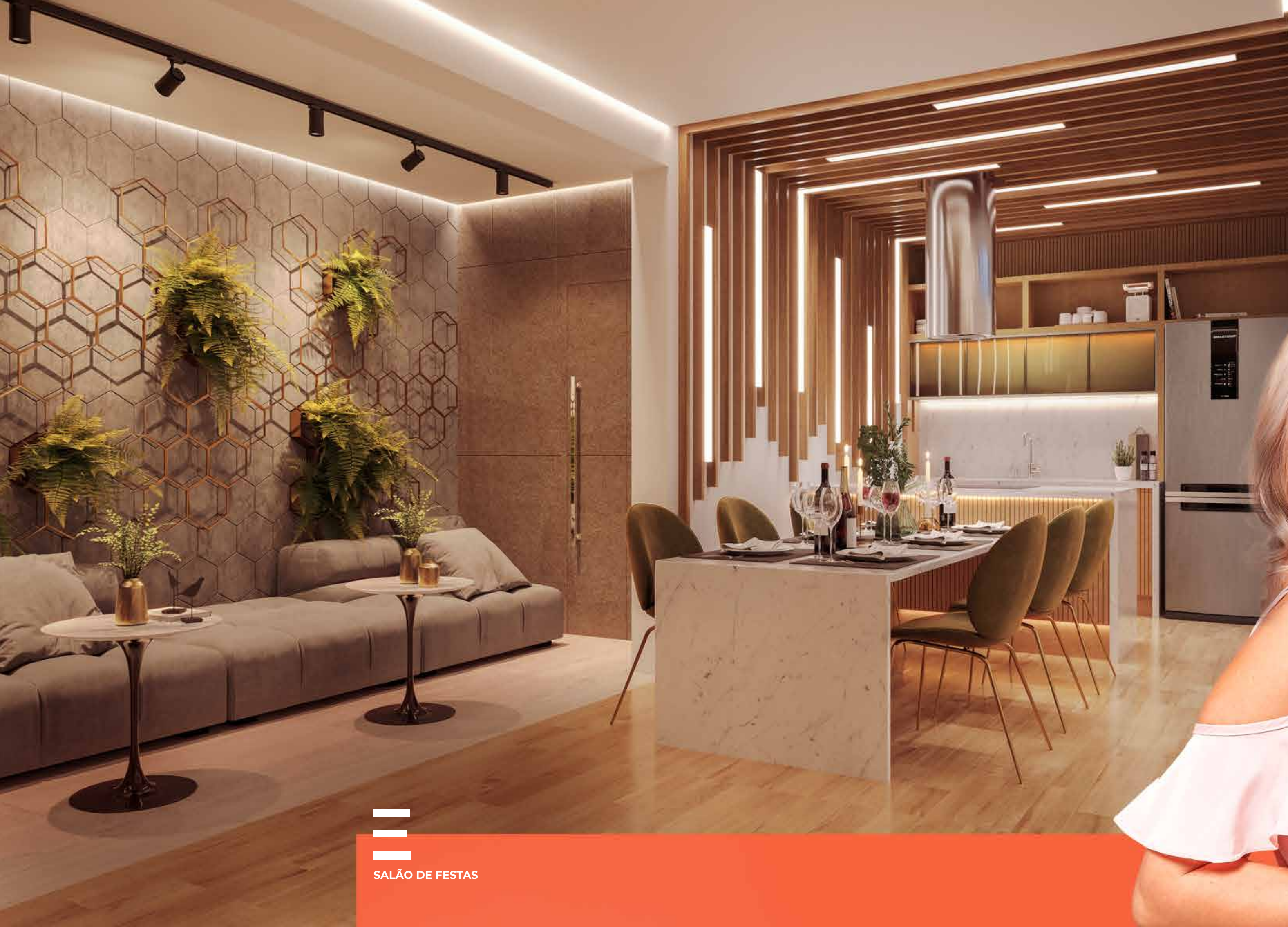
VIVER



HALL DE ENTRADA

CURTA

MOMENTOS
SURPREENDENTES



SALÃO DE FESTAS

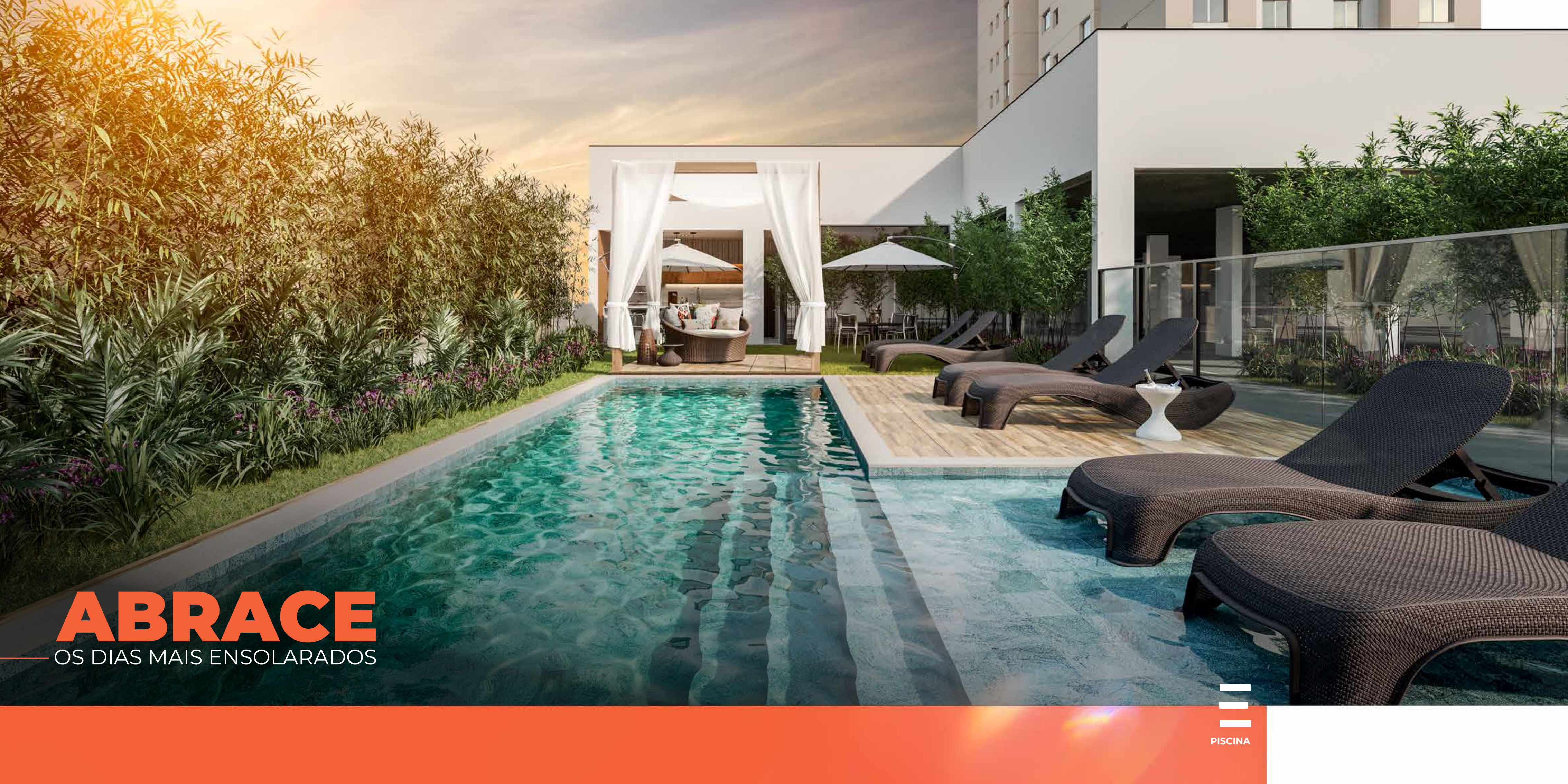


SEUS ENCONTROS
COM MUITO MAIS

ESTILO



PARRILLA GOURMET



ABRACE
OS DIAS MAIS ENSOLARADOS

—
—
—
PISCINA



SEU MELHOR AMIGO
MERECE UM LUGAR

ESPECIAL

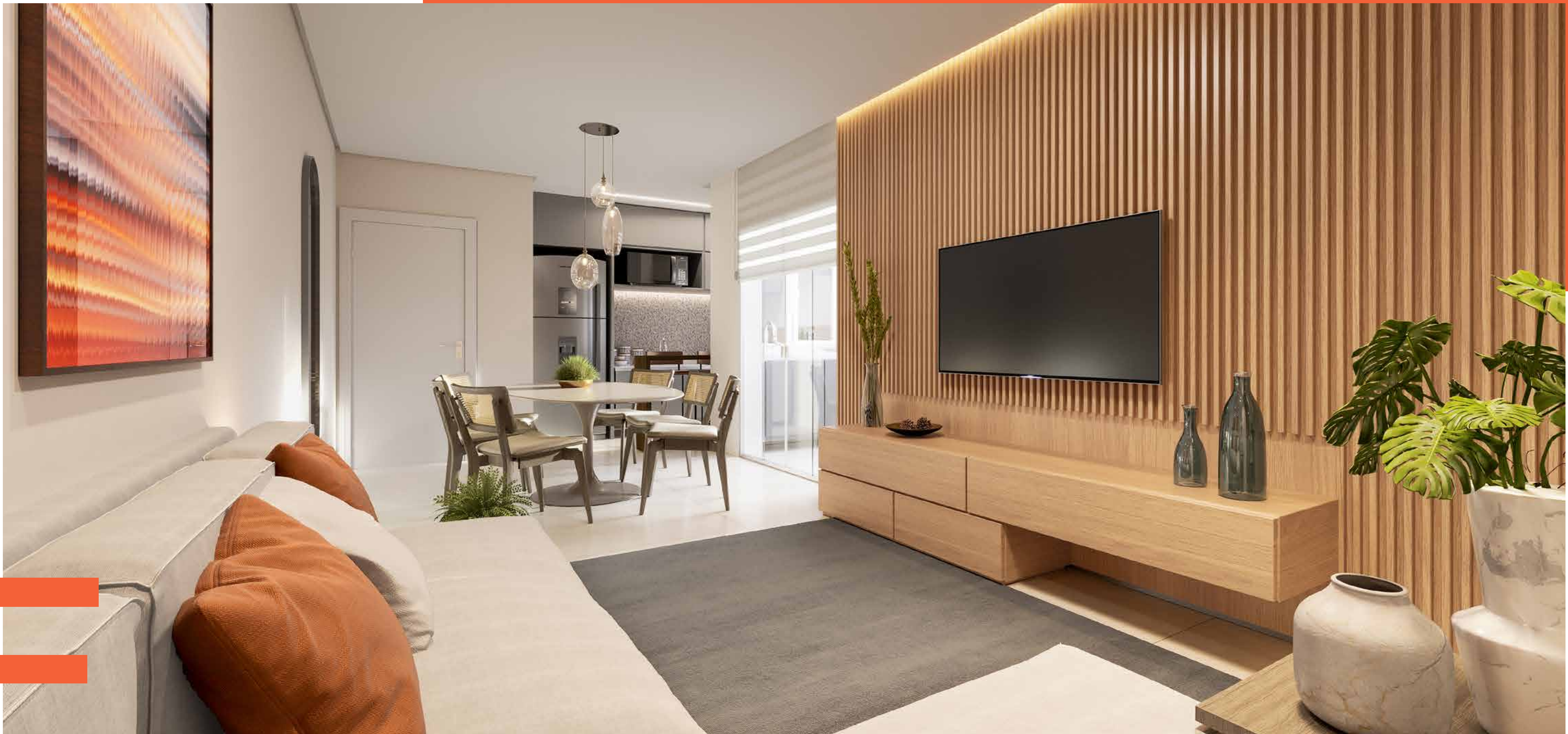
— CONHEÇA TODOS
OS DETALHES DO SEU

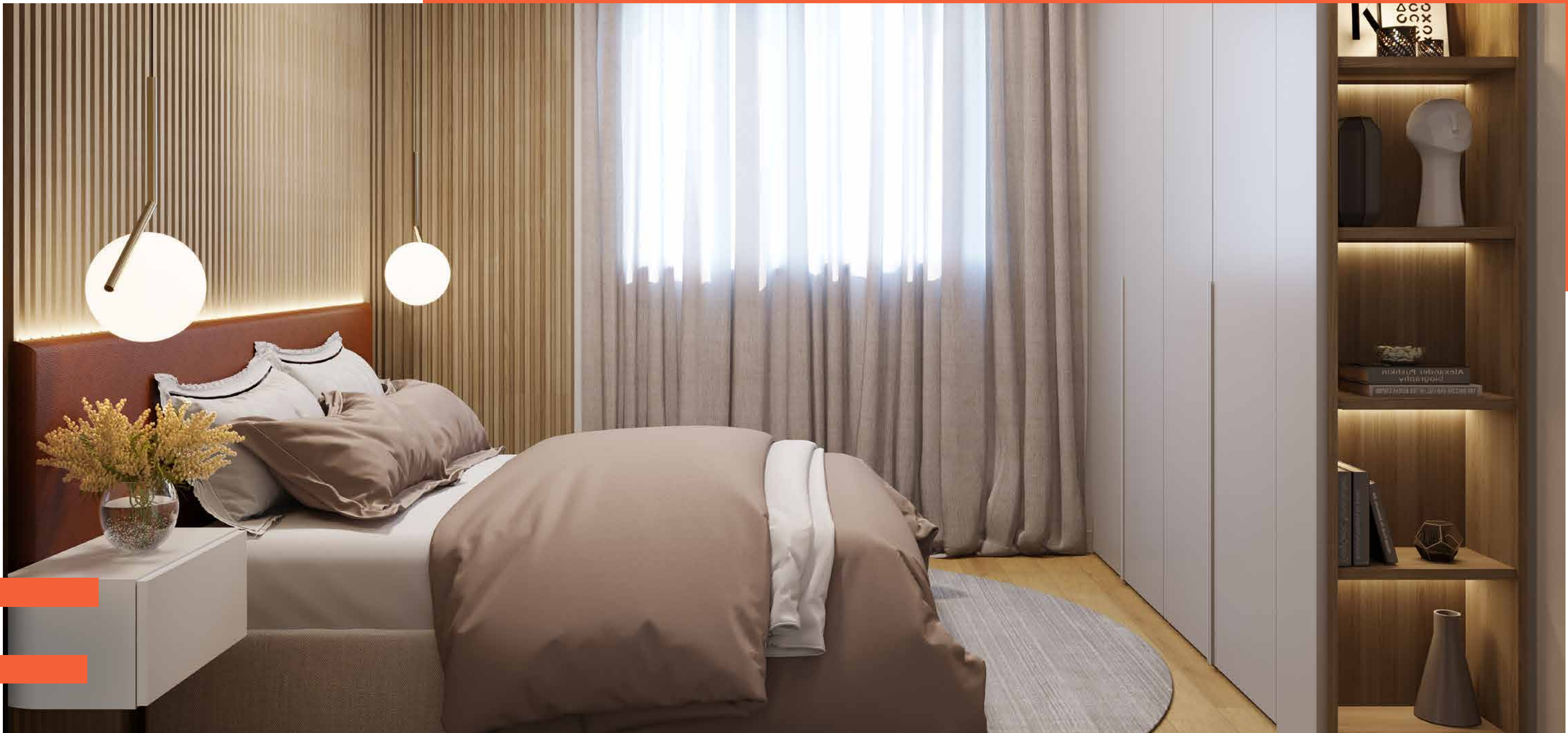
NOVO SONHO





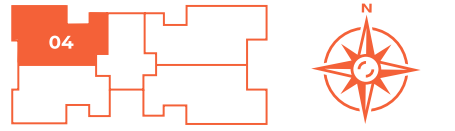
SALA COM VARANDA INTEGRADA





APARTAMENTO TIPO

FINAL 04



2 QUARTOS
1 SUÍTE

56 m² | VARANDA
GOURMET



APARTAMENTO TIPO

FINAL 01

3 QUARTOS
1 SUÍTE

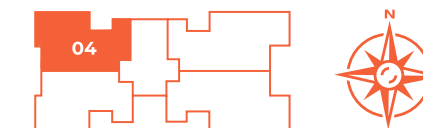
70 m² | VARANDA
GOURMET



COBERTURA

FINAL 04

VARANDA **GOURMET**
TERRAÇO **DESCOBERTO**



1º NÍVEL



2º NÍVEL

2 QUARTOS
1 SUÍTE | **117** m²



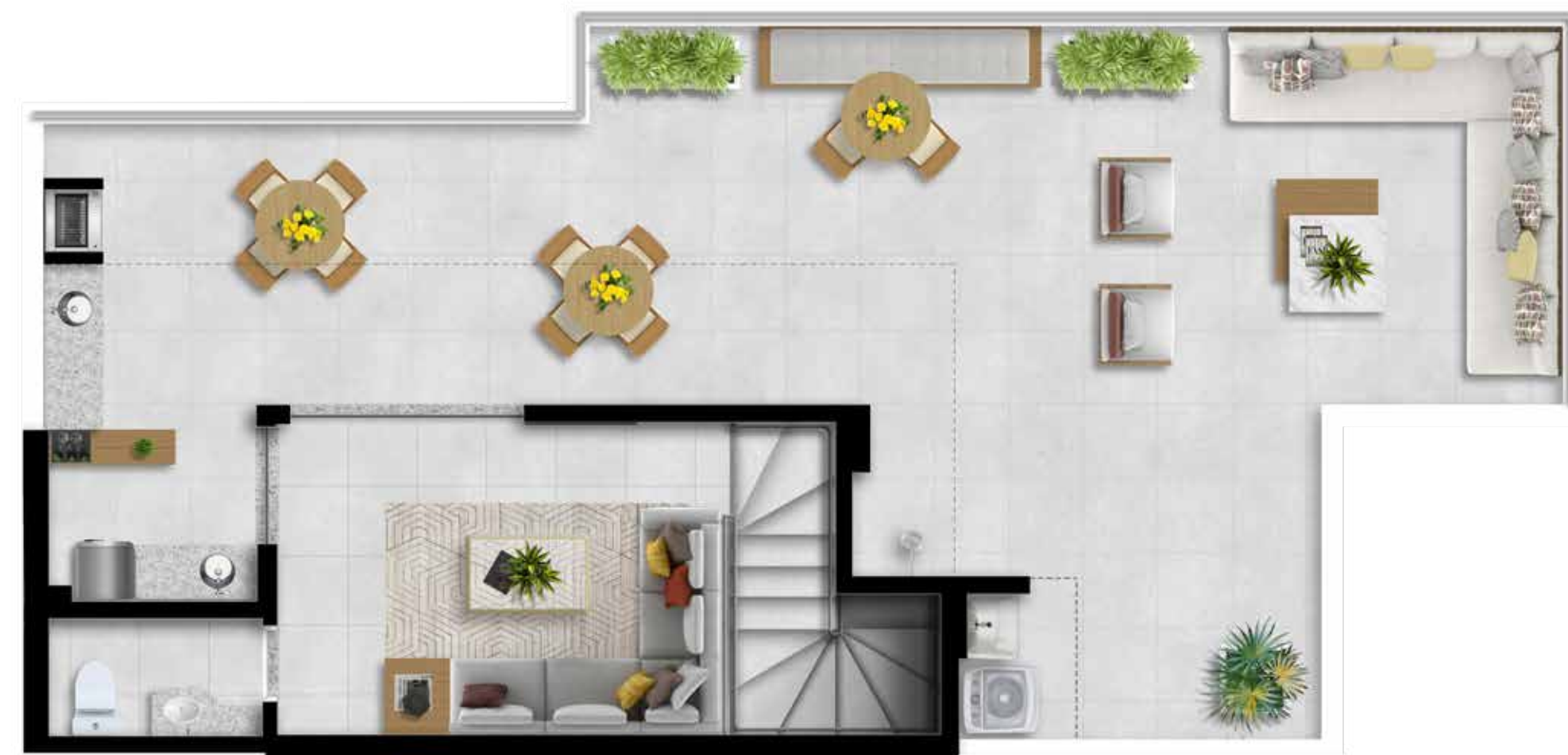
COBERTURA

FINAL 01



1º NÍVEL

VARANDA GOURMET
TERRAÇO DESCOBERTO




2º NÍVEL

3 QUARTOS
1 SUÍTE | **145** m²





FICHA TÉCNICA


 1 torre e 2 elevadores


 68 unidades residenciais

 3 unidades comerciais

 4 unidades por andar

 4 unidades com área privativa,
sendo 3 unidades de 2 quartos e 1 unidade de 3 quartos


 60 unidades tipo,
sendo 30 unidades de 2 quartos e 30 unidades de 3 quartos


 4 unidades de cobertura,
sendo 2 unidades de 2 quartos e 2 unidades de 3 quartos

 Piscina

 Parrilla gourmet

 Playground


 Salão de festas com espaço gourmet


 Academia ao ar livre


 Lounge externo

 Pet place

 Campo de futebol

 Medição individual de água e gás

 Previsão para ar-condicionado*

 Lazer equipado e decorado sem taxa de enxoval

 Laje técnica para condensadores

REALIZADORES

Construção
e Incorporação



Arquitetura



Interiores



Coordenação
Imobiliária



Marketing
Imobiliário





 (31) 97224.0011

WWW.AVENIDARESIDENCE.COM.BR

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Incorporação registrada no livro 02, folha 12, sob os números R12 e R14 da matrícula nº 115.432 no Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, conforme protocolo nº 102582, nos termos da lei nº 4.591/64.